



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-300

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 24. veljače 2023.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Dužnik pojedinac brisati će se iz registra obrtnika po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13 od 16. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom uvodno označenog dužnika pojedinca te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Zorc iz Rijeke.
2. Na ispitnom ročištu održanom 2. srpnja 2013. te na posebnom ispitnom ročištu održanom 13. veljače 2014. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 106.861,78 kn te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 87.994.268,96 kn. Osporenih tražbina nije bilo.
3. U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:
 - k.o. Plase, k.č. 225/5, zemljišno knjižni odjel Rijeka, zk.ul. broj 3576, k.o. 999906 Plase,
 - k.o. Srdoči, k.č. 1353/7, nekretnina označena kao k.č. br. 1353/7, površine 422 m², koja u naravi predstavlja dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. broj 2923, k.o. 324752 Srdoči,
 - k.o. Skrpčići - teren, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č. br. 857/2 i k.č. br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k. ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići,
 - k.o. Srdoči - industrijsko dvorište, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to k.č. br. 1360/3, upisana u z.k. ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište,

- k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179 – zgrada i dvorište – E-1, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to ETAŽA 103/1000, poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m²,

- k.o. Srdoči, z. k. ul. 3179 – zgrada i dvorište – E-2, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu i dvorište i to 2. ETAŽA 150/1000, - poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 89,19 m²,

- k.o. Srdoči, z. k. ul. 3179 – zgrada i dvorište – E-6, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 1005/1, upisana u z.k. ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 6. ETAŽA 96/1000, stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone sa WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m².

4. Nadalje, tijekom postupka određene nekretnine izlučene su iz stečajne mase sukladno presudi ovog suda poslovni broj P-52/2018 te su predane u posjed Jasminki Šmitran. To su nekretnine označene kao:

- k.o. Srdoči, z.k. ul. 3346, k.č. 1005/14, šuma površine 254 m²,

- k.o. Plase, z.k.ul. 4381, k.č. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m²,

- k.o. Rijeka, poduložak 1520, z.k.ul. 2977, k.č. 968 – jednosoban stan br. 1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12. (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, E-2),

- k.o. Rijeka, poduložak 2361, z.k.ul. 1267, k.č. 968 – peterosobni stan br. 2. na prvom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoonice, nužnika, hodnika, ukupne površine 124,78 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, z. k. ul. 12529, E-3),

- k.o. Rijeka, poduložak 4313, z.k.ul. 2980, k.č. 968 – četverosobni stan broj 3. na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoonice, hodnika u ukupnoj površini od 110,96 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, E-4),

- k.o. Rijeka, z.k. ul. 2979, k.č. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na 2. katu stan prema jugu, koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na tavanu prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade, (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, z.kul 12529, E-5),

- k.o. Rijeka, poduložak 546, z.k. ul. 4654, k.č. 968 – četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika ukupne površine od 111,50 m², u zgradi u Rijeci u ul. F. Supila (u nove zemljišne knjige upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, E-1),

- k.o. Srdoči, z.k. ul. 3179, poduložak 9, k.č. 1005/1 etaža 211/100 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoone s wc-om i wc-a ukupne površine 125/82 m².

5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u stečajnom postupku i u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci (k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179, zgrada i dvorište E1, E2 i E6). Tako je nekretnina označena kao k.č.br. unovčena za iznos od 50.531,28 kn, od čega je razlučni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. Rijeka

namiren iznosom od 39.039,91 kn, dok je nekretnina označena kao k.č.br. 1353/7 unovčena za iznos od 324.903,53 kn, od čega je razlučni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. Rijeka namiren iznosom od 281.849,73 kn. Nadalje, nekretnina označena kao k.č.br. 857/2 i 857/3 (Skrpčići – teren) prodana je za cijenu od 219.752,20 kn. Ova nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima. Nekretnina označena kao k.č.br. 1360/3 (industrijsko dvorište) prodana je za cijenu od 290.000,00 kn od čega je razlučni vjerovnik (RI – PETROL d.o.o. Rijeka) namiren iznosom od 251.175,21 kn. Nekretnine koje su prodavane u ovršnom postupku unovčene su za ukupan iznos od 1.155.523,00 kn, od čega je razlučni vjerovnik (Posojilnica bank) namiren iznosom od 963.611,89 kn. Tijekom stečajnog postupka unovčene su pokretne stečajnog dužnika, naplaćena su potraživanja dužnika te je ostvaren prihod po osnovi zakupnine za nekretnine koje je stečajni upravitelj dao u zakup.

6. Osim djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika, tijekom stečajnog postupka provedene su ukupno dvije diobe stečajne mase. Prvom djelomičnom diobom, sukladno rješenju ovog suda od 23. siječnja 2019. namirene su u cijelosti tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Završnom diobom dana je suglasnost za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 0,023% njihovih utvrđenih tražbina.

7. Sukladno završnom računu stečajnog upravitelja, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznosili su ukupno 3.596.744,44 kn, a odnosili su se na bankovne troškove (13.974,42 kn), troškove nagrade stečajnog upravitelja (391.340,72 kn) i privremenog stečajnog upravitelja (3.000,00 kn), troškove knjigovodstvenih i administrativnih usluga (792.562,50 kn), PDV-a (213.992,51 kn), odvjetničke troškove (1.109.174,51 kn), troškove pričuve (98.712,39 kn), režija (120.638,22 kn), komunalne naknade (15.232,78 kn), materijalne troškove (12.701,27 kn, a koji uključuju troškove bravara, uredskog materijala, biljega, objave oglasa u "Narodnim novinama" kako je to specificirano u podnesku stečajnog upravitelja od 31. siječnja 2023.), troškove sudskih pristojbi (30.733,32 kn), troškove osiguranja i Fine (5.123,73 kn i 12.100,25 kn), troškove procjene nekretnina (12.875,00 kn), javnobilježničke troškove (11.928,71 kn), članarinu turističkoj zajednici (1.313,90 kn), troškove plaće (613,67 kn), povrata neiskorištenog dijela zakupnine prilikom raskida ugovora i primopredaje prostora (1.562,50 kn), ostale troškove (20.635,91 kn, a koji obuhvaćaju troškove uredskog materijala, poštarine, povrata zajma prema podnesku stečajnog upravitelja od 31. siječnja 2023.). U rashode stečajnog dužnika obračunat je i iznos isplaćen u djelomičnoj diobi u visini od 106.861,78 kn kojom su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. Ovdje se posebno napominje da je stečajni upravitelj podneskom od 31. siječnja 2023. kojim je postupio sukladno zaključku ovog suda od 13. siječnja 2023. dodatno pojasnio tablicu prihoda i rashoda iz završnog računa ukazujući pri tom na novčane transakcije koje je vršila Nadica Knežević, zastupnica po zakonu trgovačkog društva SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o. koje je obavljalo usluge knjigovodstvenog servisa za stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj se u odnosu na ove transakcije očitovao ističući kako je analizom ulaznih i izlaznih računa utvrdio kako se navedene transakcije odnose na ukupan isplaćeni iznos od 565.295,15 kn, da je taj iznos navedeni knjigovodstveni servis neovlašteno isplaćivao s računa stečajnog dužnika te da je, uslijed niza poduzetih pravnih radnji (navedenih na stranici 2398 spisa) cjelokupan neovlašteno isplaćeni iznos vraćen u stečajnu masu, a kako je opisano u Tablici broj 2. Priloga 1 podneska stečajnog upravitelja od 31. siječnja 2023. Uvidom

u izvatke prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika (stranica 1163 do 2352 spisa) utvrđeno je da su svi iznosi koji su prema navodima stečajnog upravitelja neovlašteno isplaćeni s računa stečajnog dužnika od strane knjigovodstvenog servisa SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o. (koje isplate je vršila zastupnica po zakonu tog društva Nadica Knežević) i vraćeni u stečajnu masu. Naime, u Prilogu 1 – "Isplate i povrati Nadica Knežević" (stranica 2402 do 2408 spisa) specificirani su svi iznosi koje je knjigovodstveni servis stečajnog dužnika neovlašteno isplaćivao iz stečajne mase (ukupno 565.295,15 kn). Uvidom u isprave u spisu utvrđeno je da je iznos od 90.600,00 kn uplaćen (natrag) u stečajnu masu 7. studenoga 2014. (stranica 2302 spisa), iznos od 50.000,00 kn 26. travnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 30.000,00 kn dana 27. travnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 50.000,00 kn 28. travnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 40.000,00 kn 29. travnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 50.000,00 kn 30. travnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 50.000,00 kn 1. svibnja 2019. (stranica 2163 spisa), iznos od 40.000,00 kn 2. svibnja 2019. (stranica 2162 spisa), iznos od 40.000,00 kn 3. svibnja 2019. (stranica 2162 spisa), iznos od 22.000,00 kn 4. svibnja 2019. (stranica 2162 spisa), iznos od 14.000,00 kn 6. svibnja 2019. (stranica 2162 spisa), iznos od 26.738,00 kn dana 21. svibnja 2019. (stranica 2161 spisa) te iznos od 61.957,15 kn dana 19. kolovoza 2022. (stranica 2124 spisa). Dakle, iz isprava u spisu proizlazi da je cjelokupan neovlašteno isplaćeni iznos iz stečajne mase u visini od 565.295,15 kn u stečajnu masu i vraćen, a o navedenim okolnostima stečajni upravitelj se osim u podnesku od 31. siječnja 2023. očitovao i na skupštini vjerovnika održanoj 24. veljače 2023.

8. Po isplati troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostao je iznos u visini od 29.875,72 kn kojeg je stečajni upravitelj je predložio rezervirati do kraja ovog stečajnog postupka radi namirenja preostalih obveza stečajne mase, nakon čega je preostao raspoloživi iznos od 20.000,00 kn. Stečajni upravitelj je predložio završnu diobu stečajne mase (raspoloživim iznosom od 20.000,00 kn) o čemu je dana suglasnost rješenjem od 29. studenoga 2022. te je stečajni upravitelj izvršio isplate sukladno završnoj diobi stečajne mase kako to proizlazi iz njegovog podneska od 23. siječnja 2023. i priloga dostavljenih uz taj podnesak (potvrda o izvršenim naložima na stranicama 2382 do 2393 spisa). Za napomenuti je i da je na depozitnom računu ovog suda ostao deponiran iznos od 191.911,11 kn koji je zadržan radi osiguranja predvidivih obveza stečajne mase, sukladno rješenju ovog suda od 27. listopada 2021. Naime, određene nekretnine izlučene su iz stečajne mase (kako je to navedeno prethodno), ali je stečajnom dužniku dopušteno podnošenje revizije protiv pravomoćne presude kojom je utvrđeno da je treća osoba vlasnica predmetnih nekretnina (Jasminka Šmitran) pa je navedeni iznos zadržan na računu ovog suda za slučaj drugačijeg ishoda parnice poslovni broj P-52/2018. Ovdje se dodaje da je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 22. studenoga 2022. (koje je dostavljeno u spis uz podnesak stečajnog upravitelja od 16. veljače 2023.) prihvaćena revizija tuženika te su ukinute presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. veljače 2020. i presuda ovog suda od 20. srpnja 2018. donesena u predmetu poslovni broj P-52/2018 (kojom je utvrđeno da je vlasnica određenih nekretnina koje su činile dio stečajne mase Jasminka Šmitran) i predmet je vraćen na ponovan postupak u kojem će se odlučivati o pravu vlasništva na tim nekretninama.

9. Prema shvaćanju ovog suda, a neovisno o navedenoj odluci Vrhovnog suda stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Navedeno zato jer će se

nekretnine koje su predmet postupka P-52/2018 unovčiti u postupku naknadne diobe sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17).

10. Završno ročište vjerovnika održano je 29. prosinca 2022. te nitko nije podnio prigovor na završni popis. Vjerovnici nisu iznosili prigovore ni na dodatno očitovanje stečajnog upravitelja iz podneska od 31. siječnja 2023. te je sud navedeno očitovanje ocijenio sukladnim ispravama u spisu.

11. Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka, primjenom navedene odredbe riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. SZ-a. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti obrtnom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 24. veljače 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku osam dana od isteka roka od osam dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-722f9**

Kontrolni broj: **0c25e-10dae-bcdd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.